



江苏环保产业技术研究院
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology
江苏环保产业技术研究院股份公司
Jiangsu Academy of Environmental Industry and Technology Corp.

原滨海康益医药化工有限公司地块 土壤污染状况初步调查报告

委托单位：滨海县沿海投资发展有限公司
编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司
日期：二〇二五年一月

报告名称：原滨海康益医药化工有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：江苏滨海经济开发区沿海工业园管委会

编制单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

法定代表人：吴海锁

项目负责人：张宇

报告审核：崔小爱

项目组人员名单：

项目成员	姓名	身份证号码	职称	专业背景	联系电话	签字
项目负责人	张宇	342401199508116354	工程师	环境工程	15651000933	
现场踏勘 及报告编制	张宇	342401199508116354	工程师	环境工程	15651000933	
	高婧	320830199312221062	工程师	环境工程	13913969496	
	赵小满	370112199705217425	助理工程师	环境工程	18610924521	
报告审核人	崔小爱	132442197508030023	正高级工程师	环境科学	13814014639	

摘要

江苏省环境工程技术有限公司、江苏环保产业技术研究院股份公司（调查单位）受江苏滨海经济开发区沿海工业园管理委员会（业主单位）委托，对原滨海康益医药化工有限公司地块土壤污染状况进行初步调查，地块面积约 69929.00m²。目前用地性质为工业用地，未来规划为工业用地。

1. 地块历史概况

2003 年前调查地块为农田，2003 年至 2008 年为滨海康益医药化工有限公司建成并运营，2008 年由盐城福德威化工有限公司收购，企业名称仍沿用滨海康益医药化工有限公司，开展新项目建设，2010 年至 2012 年为滨海康益医药化工有限公司新项目建设期，2012 年至 2019 年滨海康益医药化工有限公司在本地块建成投产，2019 年企业停产，2021 年企业关停并完成拆除设备，2023 年初构筑物已完全拆除，并进行了平整，目前地块现状为空地。

2. 现场踏勘与污染识别

经踏勘，企业原有构筑物及生产设备均已全部拆除，地块为空地。

总结分析本地块及周边地块企业产品、原辅料和三废排放情况，本地块污染因子拟关注特征污染指标为：pH、硫酸盐、硝酸盐、亚硝酸盐、氯化物、氟化物、氰化物、硫化物、氨氮、铜、铬、锌、锰、铝、铁、钡、锂、溴、硼、氯甲烷、二氯甲烷、三氯甲烷、1,1-二氯乙烷、环氧乙烷、甲苯、二甲苯、氯苯、1,2-二氯苯、对氯甲苯、邻（对）硝基氯苯、甲醇、异丙醇、甲醛、苯甲醛、乙腈、丙酮、丁酮、苯酚、四氢呋喃、DMF、吡啶、甲基叔丁基醚、对氯苯胺、三乙胺、苯胺类、硝基苯类、二噁英。

3. 布点采样与检测

（1）土壤采样：针对已识别的生产车间、储罐区、废水处理区等重点关注区域共布设土壤采样点 20 个，编号为 S1~S20；在园区四

周共布设 12 个土壤采样点作为对照点，土壤点位采样深度为 6m（其中位于车间一的 S12 点位采样深度设置为 18m）。根据点位钻孔柱状图及样品性状识别，本地块钻探点位未发现明显非土壤性状物质。

（2）土壤检测：本地块现场通过快速检测，共送检 95 个土壤样品（含 11 个平行样）。实验室分析指标包括：pH、重金属 13 项（砷、汞、镉、铅、铬（六价）、镍、铜、铬、锌、锰、钡、铁、锂）、VOCs（65 项）、SVOCs（66 项）、氟化物、氰化物、硼、溴离子、环氧乙烷、对氯甲苯、邻（对）硝基氯苯、甲醇、异丙醇、甲醛、苯甲醛、乙腈、丙酮、丁酮、苯酚、四氢呋喃、DMF、吡啶、甲基叔丁基醚、苯胺类、对氯苯胺、三乙胺、硝基苯类、二噁英、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 170 种指标。

（3）地下水建井：在生产车间、废水处理区等区域布设共 9 个地下水监测井，建井深度 6m（考虑企业特征污染物有氯苯、1,2-二氯苯等 DNAPLs，故在产生 DNAPLs 的车间一区域设置深层微承压监测井 1 口，钻探深度为 18m，到达微承压含水层底部，筛管设置 11.5m-17.5m，具体设置参数根据现场钻探情况调整），在地块外地下水流向上游设置对照井 4 个（深度 6m），地下水监测井埋深 0.5m~6m 开筛。

（4）地下水检测：本地块内采集地下水样品 12 个（含 3 个平行样）送实验室分析，实验室分析指标包括：常规指标（22 项）、重金属（13 项）、VOCs（57 项）、SVOCs（64 项）、硼、溴离子、环氧乙烷、对氯甲苯、邻（对）硝基氯苯、甲醇、异丙醇、甲醛、苯甲醛、乙腈、丙酮、丁酮、苯酚、四氢呋喃、DMF、吡啶、甲基叔丁基醚、苯胺类、对氯苯胺、三乙胺、硝基苯类、石油烃(C₁₀-C₄₀)共 178 种指标。

4. 调查结果评价

（1）土壤监测分析结果表明：土壤样品 pH 值范围 7.98~8.98。检出砷、镉、铜、铅、汞、镍、锌、铬、锰、铁、锂、二氯甲烷、甲

苯、氯苯、1,2-二氯苯、二硫化碳、硼、溴离子、总氟化物、甲醇、三乙胺、二噁英类、石油烃(C₁₀~C₄₀)共23种指标，所有检出指标检测浓度均未超过选定的二类用地筛选值。

(2) 地下水监测分析结果表明：地下水 pH 范围为：6.8~8.8，总体偏碱性。检出金属(13种)、VOCs(3种)、常规指标(15种)、硼、溴离子、吡啶、石油烃(C₁₀-C₄₀)共35种指标，其中嗅和味、浊度、总硬度、溶解性固体总量、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、碘化物、锰、钠、硼共14种指标超过选定的IV类水或二类用地筛选值评价标准。

5. 结论

原滨海康益医药化工有限公司地块为**污染地块**，需要开展下一步详细调查采样分析和风险评估工作。

6. 建议

(1) 根据《关于进一步加强化工等企业关闭遗留地块土壤污染风险管控工作的通知(苏环办〔2022〕341号)》及《江苏省2023年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》(苏土治办〔2023〕2号)要求，落实该优先监管地块制度性管控措施。

(2) 根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，尽快启动本地块土壤污染状况详细调查及风险评估工作，根据详细调查及风险评估结果及时采取必要的管控/修复措施，避免污染进一步扩散。

(3) 该地块后续再次开发利用过程中，新上项目建设时应严格按照相关规定对厂房和生产车间等重点区域规范化建设，重点落实三防措施，确保不对地块内土壤和地下水及周边环境造成新的污染。若地块暂无开发利用计划，需落实制度管控等措施。